

*
Số -NQ/ĐU

Đồng Tuyền, ngày tháng 01 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Lãnh đạo công tác quản lý đất đai - xây dựng, trật tự đô thị - vệ sinh môi trường, giải phóng mặt bằng năm 2025

Căn cứ Chỉ thị số 13 -CT/TU, ngày 06/02/2017 của Thành ủy Lào Cai về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai, quản lý xây dựng trên địa bàn thành phố Lào Cai. BCH Đảng bộ xã Đồng Tuyền ban hành Nghị quyết lãnh đạo công tác quản lý đất đai - xây dựng, trật tự đô thị - vệ sinh môi trường, giải phóng mặt bằng năm 2025, cụ thể như sau:

I. TÌNH HÌNH CHUNG

Năm 2025, công tác quản lý đất đai, trật tự đô thị, công tác GPMB đã được cấp uỷ, chính quyền quan tâm chỉ đạo và có nhiều giải pháp tổ chức thực hiện. Mặt trận tổ quốc và các đoàn thể đã tích cực tuyên truyền, vận động hội viên và nhân dân có ý thức chấp hành pháp luật, đảm bảo thực hiện tốt các quy định về đất đai, trật tự đô thị, GPMB trên địa bàn. Ý thức chấp hành các quy định về bảo đảm trật tự đô thị, quản lý lòng lề đường, trật tự an toàn giao thông của người dân từng bước được nâng lên. Cơ bản các hộ xây dựng có giấy phép của cấp có thẩm quyền, không để xảy ra tình trạng lấn chiếm đất đai, không có tình trạng gây ô nhiễm môi trường, thực hiện tốt xử lý rác thải ở khu dân cư, tình trạng bán hàng rong, đậu đỗ xe lấn chiếm lòng đường được giải quyết kịp thời. Công tác GPMB được thực hiện theo đúng quy định và đảm bảo quyền lợi cho các hộ dân. Trong năm 2024, hoàn thiện công tác GPMB khai trường 19 giai đoạn 1. Thực hiện triển khai công tác GPMB dự án dọc hai bên suối Ngòi Đum, lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về đề án quy hoạch.

Bên cạnh những kết quả đạt được, tình hình vi phạm trật tự đô thị, làm hủy hoại đất, lấn chiếm hành lang để kinh doanh, quảng cáo rao vặt không đúng quy định... vẫn còn xảy ra trên địa bàn. Công tác vệ sinh môi trường, phân loại rác thải tại nguồn, đảm bảo vệ sinh môi trường ở một số tuyến đường vẫn còn chưa đảm bảo, ảnh hưởng đến mỹ quan đô thị, tạo dư luận không tốt trong nhân dân.

II. QUAN ĐIỂM

1. Nhằm sự thống nhất trong lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện, cùng với dự vào cuộc của cả hệ thống chính trị từ xã đến khu dân cư.

2. Nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong việc triển khai thực hiện các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước đối với lĩnh vực đất đai, xây dựng, trật tự đô thị - vệ sinh môi trường, giải phóng mặt bằng.

3. Phát huy tiềm năng lợi thế, khai thác sử dụng có hiệu quả tài nguyên, đất đai phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

4. Công tác quản lý đất đai - xây dựng, trật tự đô thị - vệ sinh môi trường, giải phóng mặt bằng, bảo vệ môi trường phải được thực hiện nghiêm túc, đồng bộ, chặt chẽ theo đúng quy định của pháp luật.

5. Góp phần thực hiện tốt công tác phòng chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực. Đặc biệt khắc phục những hạn chế, yếu kém đã được chỉ ra thông qua đánh giá, kiểm điểm cuối năm 2024. Đồng thời là căn cứ kiểm tra, giám sát, quy trách nhiệm cán bộ, công chức được phân công, giao nhiệm vụ để xảy ra vi phạm.

III. MỤC TIÊU, NHIỆM VỤ

1. Quản lý tốt địa giới hành chính, không để phát sinh hành vi vi phạm trong lĩnh vực: Đất đai, trật tự xây dựng (*sử dụng đất không đúng mục đích, hủy hoại đất, san gạt, xây dựng trái phép, không phép...*), tài nguyên môi trường và các dự án đầu tư xây dựng được giao. Nếu phát sinh vi phạm phải được phát hiện, xử lý nghiêm, khắc phục kịp thời đúng quy định pháp luật hiện hành.

2. Chỉ đạo xử lý dứt điểm các trường hợp san gạt, xây dựng trái phép theo quy định của pháp luật. Kịp thời giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo và những vướng mắc phát sinh liên quan đến lĩnh vực đất đai, xây dựng.

3. Rà soát, khắc phục, thực hiện nghiêm túc các kết luận, kiến nghị thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, giám sát của các cơ quan chức năng trong lĩnh vực quản lý đất đai, xây dựng, tài nguyên môi trường.

4. Quản lý tốt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, nhất là quản lý xây dựng nhà ở riêng lẻ của nhân dân. Việc xây dựng phải được cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt thiết kế và cấp phép xây dựng theo quy định, đồng thời phải phù hợp với quy hoạch của địa phương. Chủ động rà soát, đề nghị cấp có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2025; xây dựng kế hoạch sử dụng đất hàng năm, điều chỉnh bảng giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất hàng năm; điều chỉnh quy hoạch chi tiết đô thị quá thời hạn thực hiện hoặc không còn phù hợp với nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội trình cấp có thẩm quyền xem xét phê duyệt. Rà soát các khu vực phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để có kế hoạch đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất để nhân dân yên tâm sinh sống và đưa công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch vào nề nếp; thực hiện tốt công tác giải phóng mặt bằng theo kế hoạch và quy hoạch các dự án.

5. Giải quyết dứt điểm những khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư để thực hiện các dự án trên địa bàn; tiếp tục giải quyết tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong việc chuyển đổi mục đích, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ có nhà ở, công trình trên đất không phù hợp mục đích sử dụng (*nếu đủ điều kiện, phù hợp với quy hoạch, có trong kế hoạch chuyển đổi mục đích hàng năm...*).

6. Tập trung quản lý tốt công tác trật tự đô thị trên địa bàn. Hành lang, vỉa hè, lòng lề đường phải được quản lý chặt chẽ gắn với xây dựng nếp sống văn minh đô thị. Không để xảy ra tình trạng kinh doanh, đậu đỗ xe lấn chiếm hành lang, lòng

lề đường gây mất an toàn giao thông, mất mỹ quan đô thị. Các biển quảng cáo phải thực hiện theo quy định của thành phố.

7. Hàng tháng (tổ chức vào chủ nhật tuần cuối cùng của tháng) và các ngày lễ lớn kỷ niệm của đất nước, duy trì tổ chức huy động nhân dân tham gia vệ sinh môi trường, chỉnh trang, tạo cảnh quan môi trường tại các tuyến đường, các khu vực công cộng trên địa bàn xã.

8. Phần đầu hoàn thành và hoàn thành tốt, vượt các mục tiêu, chỉ tiêu, kế hoạch, nhiệm vụ đã đề ra trong năm 2025, trong đó có một số chỉ tiêu cụ thể: 100% tỷ lệ hộ có giấy phép làm nhà/tổng số hộ làm nhà, trong đó tỷ lệ hộ làm nhà đúng giấy phép đạt 100% trở lên; tỷ lệ rác thải được thu gom và xử lý đạt trên 95%, tỷ lệ hộ gia đình phân loại rác thải/tổng số hộ được thu gom đạt trên 80%; thay thế và trồng mới trên các tuyến đường ít nhất 80 cây; thực hiện việc đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*lần đầu, cấp đổi, cấp lại*) ít nhất 25 giấy. Rà soát, thực hiện cải tạo một số hành lang của một số tuyến đường chính trên địa bàn xã.

9. Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, chuyển đổi số trong lĩnh vực tài nguyên, đất đai, trật tự xây dựng, môi trường; trong đó nâng cao ý thức trách nhiệm, đạo đức, văn hóa công vụ của đội ngũ cán bộ, công chức xã. Mục tiêu phục vụ và sự hài lòng của Nhân dân là trung tâm.

IV. GIẢI PHÁP

1. Tăng cường tuyên truyền, quán triệt, thực hiện các Chỉ thị, Nghị quyết, Kế hoạch của Thành ủy, UBND thành phố về siết chặt công tác quản lý đất đai, trật tự đô thị trên địa bàn. Triển khai thực hiện có hiệu quả Chỉ thị 13-CT/TU của Thành ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai, quản lý xây dựng. Đồng thời, đề ra các giải pháp khắc phục những hạn chế, yếu kém trong công tác quản lý, tổ chức thực hiện đã được chỉ ra những năm qua.

2. Nâng cao vai trò, trách nhiệm của cấp ủy đảng, chính quyền, MTTQ và các đoàn thể xã, nhất là người đứng đầu; ý thức, trách nhiệm của cán bộ, công chức, đảng viên và Nhân dân. Gắn trách nhiệm của cán bộ, người đứng đầu, công chức, đảng viên được phân công, giao nhiệm vụ quản lý đất đai, quy hoạch, trật tự xây dựng, hạ tầng giao thông và vệ sinh môi trường trên địa bàn xã.

3. Chủ động phối hợp với các phòng ban chuyên môn, các đơn vị liên quan để giải quyết dứt điểm những khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư để thực hiện các dự án trên địa bàn; giải quyết chuyên đổi mục đích, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ đủ điều kiện, phù hợp với quy định pháp luật.

4. Thực hiện công khai, minh bạch về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, bộ thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực đất đai, xây dựng để cán bộ, đảng viên và Nhân dân biết, giám sát và nghiêm túc thực hiện. Tăng cường công tác tiếp công dân, giải quyết đơn thư, kiến nghị của công dân liên quan đến đất đai, quy hoạch, GPMB...

5. Nâng cao trách nhiệm công tác tự quản ở khu dân cư về trật tự văn minh đô thị, xây dựng nông thôn mới. Chỉ đạo xây dựng các mô hình tự quản ở khu dân

cư về quản lý đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đô thị, vệ sinh môi trường, đảm bảo đường thông, hè thoáng, đảm bảo trật tự an toàn giao thông các tuyến đường nằm trên địa bàn thôn; tổ chức phát động phong trào thi đua và thực hiện ký cam kết các nội dung theo tinh thần Chỉ thị số 03 của Thành ủy.

6. Thực hiện nghiêm quy chế dân chủ ở cơ sở; phát huy vai trò giám sát, phản biện của MTTQ và các đoàn thể xã và của Nhân dân trong công tác quản lý đất đai, tài nguyên, trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường và giám sát các công trình dự án đầu tư trên địa bàn xã.

7. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, phát hiện, xử lý triệt để các vi phạm, nâng cao nhận thức, ý thức, trách nhiệm của cán bộ, công chức, đảng viên và nhân dân, các tổ chức, doanh nghiệp trong thực hiện công tác quản lý tài nguyên, đất đai, xây dựng, hạ tầng giao thông, vệ sinh môi trường, gắn với thực hiện tốt Chỉ thị 03 của Thành ủy Lào Cai. Xử lý nghiêm cán bộ, công chức xã được phân công, giao nhiệm vụ để xảy ra vi phạm.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. UBND xã: Chịu trách nhiệm xây dựng kế hoạch, đề ra các giải pháp, biện pháp, tổ chức thực hiện có hiệu quả nội dung Nghị quyết quyết này. Chỉ đạo cán bộ, công chức thường xuyên kiểm tra, nắm tình hình, phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm.

Định kỳ báo cáo Đảng ủy, Thường trực Đảng ủy hoặc báo cáo đột xuất khi Đảng ủy, Thường trực Đảng ủy yêu cầu; kịp thời báo cáo Thường trực Đảng ủy khi phát hiện hành vi vi phạm liên quan đến lĩnh vực đất đai, tài nguyên, trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường và giám sát các công trình dự án đầu tư trên địa bàn xã.

2. Hội đồng nhân dân xã: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ xây dựng chương trình giám sát thường xuyên, giám sát chuyên đề theo quy định pháp luật.

3. Ủy ban MTTQ, các đoàn thể chính trị - xã hội, Ban tuyên vận: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và nội dung Nghị quyết của Đảng ủy tăng cường công tác tuyên truyền, vận động cán bộ, hội viên, đoàn viên và Nhân dân chấp hành tốt mọi chủ trương, đường lối của đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên, môi trường, quy hoạch, trật tự xây dựng, trật tự giao thông và vệ sinh môi trường trên địa bàn xã. Trong đó, MTTQ và các đoàn thể xã, mỗi tổ chức chủ trì phối hợp với các khu dân cư xây dựng ít nhất một mô hình phong trào tự quản; thành viên, hội viên của mình phải nêu cao tinh thần gương mẫu, chấp hành, thực hiện tốt các quy định về đất đai, tài nguyên, môi trường, quy hoạch, trật tự xây dựng, trật tự giao thông và vệ sinh môi trường.

Phân công, giao nhiệm vụ cụ thể các Ban công tác mặt trận khu dân cư, Ban thanh tra Nhân dân, các Chi hội, Chi đoàn trực thuộc nắm chắc tình hình khu dân cư kịp thời báo cáo các vi phạm, các vấn đề phát sinh ở khu dân cư.

Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, nắm tình hình, phản biện xã hội, báo cáo, phản ánh kịp thời với Đảng ủy (*Thường trực Đảng ủy*) những khó khăn, vướng mắc, tiêu cực; những vi phạm liên quan đến đất đai, tài nguyên, môi trường,

quy hoạch, trật tự xây dựng, trật tự giao thông và vệ sinh môi trường để có hướng giải quyết và xử theo quy định.

Chủ động phối hợp với UBND xã để tuyên truyền, xử lý, khắc phục những vi phạm *(nếu có)*.

4. Các chi bộ trực thuộc: Lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức tuyên truyền, quán triệt, vận động cán bộ, đảng viên và Nhân dân chấp hành tốt các nội dung của Nghị quyết này. Người đứng đầu chi ủy bộ chịu trách nhiệm trước Chi bộ, Đảng ủy xã trong việc triển khai thực hiện nội dung của Nghị quyết và chịu trách nhiệm nếu có vi phạm, sai phạm mà không báo cáo kịp thời.

5. Các đồng chí Ủy viên BCH Đảng bộ được phân công phụ trách chi bộ thôn: Thường xuyên kiểm tra, nắm tình hình khu dân cư được phân công phụ trách; chịu trách nhiệm trước Đảng ủy nếu ở khu dân cư có vi phạm, sai phạm mà không kịp thời báo cáo với Thường trực Đảng ủy, UBND xã để có biện pháp ngăn chặn, xử lý theo quy định.

6. UBKT Đảng ủy: Chịu trách nhiệm tham mưu Đảng ủy kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết, kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý vi phạm *(nếu có)*.

Ban chấp hành Đảng bộ xã Đồng Tuyền yêu cầu UBND, UBMTTQ và các đoàn thể, ban tuyên vận xã, các chi bộ trực thuộc, các đồng chí ủy viên BCH Đảng bộ nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy,
- TT. HĐND, UBND xã,
- UBMTTQ, các đoàn thể,
- Ủy ban KT, Ban Tuyên vận xã,
- Các đ/c Đảng ủy viên,
- Các chi bộ trực thuộc,
- Lưu: VPĐU.

T/M ĐẢNG ỦY
BÍ THƯ

Nguyễn Văn Phong